

ACTA DE LLAMAMIENTOS FORALES SIN EJERCICIO DEL DERECHO DE ADQUISICIÓN PREFERENTE POR LOS PARIENTES TRONQUEROS

Nota- La enajenación a un tercero, que no sea pariente tronquero, de bienes troncales, sujetos a saca foral, conlleva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo en el artículo 76 LDCV, la posibilidad de practicar notarialmente el llamamiento a los parientes tronqueros, informándoles de las condiciones generales de la venta que va a llevarse a cabo, para que ejerciten, en su caso, sus derechos de adquisición preferente. Dicho llamamiento se anunciará en forma de edictos en el tablón de anuncios del Ayuntamiento correspondiente, durante el plazo de 15 días, si bien cabe sustituir estos edictos por la notificación notarial directa, con el mismo contenido que el del edicto a los parientes tronqueros.

ACTA DE LLAMAMIENTOS FORALES

NÚMERO

En ..., mi residencia a ... de ... de ...

Ante mí, ..., Notario/a del Ilustre Colegio Notarial de ...

COMPARECE:

De una parte: DON/DOÑA ..., mayor de edad, nacido/a el ..., en ..., hijo/a de ... y ..., que viven/fallecidos, de profesión ..., de vecindad civil vasca y de vecindad civil local (vizcaína aforada/no aforada, Llodio y Aramaio) vecino/a de ..., con domicilio en ..., número ..., con D.N.I. número ...

Constan las circunstancias personales de sus manifestaciones.

Interviene en su propio nombre y derecho.

Lo/la identifico por medio de su Documento Nacional de Identidad reseñado y lo/la juzgo con capacidad e interés legítimo para promover mi intervención en la presente ACTA DE LLAMAMIENTOS FORALES, a cuyo efecto,

EXPONE:

I. - Que el/la compareciente es dueño/dueña del pleno dominio de las siguientes fincas rústicas, sujetas a saca foral, con carácter privativo:

A. -

INSCRIPCIÓN.- ...

VALOR CATASTRAL.- No consta.

B. -

INSCRIPCIÓN.- ...

VALOR CATASTRAL.- No consta.

TÍTULO.- ...

II. - Que el/la compareciente pretende vender a terceras personas, que no son parientes

tronqueros, las fincas descritas bajo las letras A y B del expositivo anterior de esta escritura.

III. - Que la correspondiente escritura pública se formalizará en ..., ante el/la Notario/a autorizante de la presente acta.

Expuesto cuanto antecede, el/la compareciente

ME REQUIERE:

A mí, el/la Notario/a, para que envíe al/ a la Alcalde/Alcaldesa del Ayuntamiento de ... por correo certificado con acuse de recibo, el correspondiente edicto a que se refiere el artículo 76 de la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, a los efectos establecidos en dicha Ley

Yo, el/la Notario/a, acepto el requerimiento que se me hace, y haré constar por diligencias a continuación de la presente las incidencias relacionadas con el mismo.

PROTECCIÓN DE DATOS

Informo al/a la/a los/las compareciente/s que sus datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

En consecuencia, sus datos se incorporarán a los ficheros correspondientes de esta notaría, prestando en cuanto fuere preciso su consentimiento y quedando informados/as de que dichos datos serán confidenciales y estarán bajo la custodia del/de la Notario/a autorizante o de su sustituto/a o sucesor/a, así como de la cesión de los mismos, en su caso, a las Administraciones Públicas, en especial a las fiscales, conforme a la legislación vigente.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del/de la Notario/a o quien le sustituya o suceda.

Puede/n ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en ...

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifiesta expresamente el/la compareciente que no existe "titular real", en los términos previstos en el artículo 4.2.a) de dicha Ley.

Leída por mí íntegramente la presente acta al/a la compareciente, previa renuncia de su derecho a hacerlo por sí, del que le advertí, la encuentra conforme y firma.

De que, tras su lectura, el/la compareciente ha quedado debidamente informado/da del contenido de la presente acta y de cuanto se consigna en este original, extendido en ... folios de papel timbrado

de la serie ..., números ... y los ... siguientes correlativos, yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA DE EXPEDICIÓN DEL EDICTO Y ENVIO POR CORREO CERTIFICADO.- El día ... de ... de ... y para su remisión al/a la Sr/Sra. Alcalde/Alcaldesa del Ayuntamiento de ..., expido el correspondiente Edicto a que se refiere el artículo 76 de la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, en ... folios timbrados, de la serie ..., números ... y el siguiente correlativo.

Igualmente hago constar que a las ... horas y ... minutos del día ... de ... de ..., he remitido por correo certificado y con acuse de recibo el edicto objeto de este acto al Ayuntamiento de ... el justificante de dicho envío, que tiene el número ..., se acompaña a la copia que se expida de esta acta, como documento acreditativo del mismo.

Y sin más extremos que hacer constar; doy por terminada esta diligencia que extendiendo sobre parte del último folio timbrado en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ... y en el presente, así como de su total contenido, yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA DE RECIBO DE ENTREGA DE EDICTO.- La pongo yo, el/la Notario/a, para hacer constar que el día ... de ... de ..., me ha sido entregado por un/una empleado/da de Correos el aviso de recibo a que se refiere la diligencia anterior, que entregaré a mi requirente, y que xerocopiado en su anverso y reverso, resulta del siguiente tenor literal: ... (incluir DESCRIPCIÓN DEL EDICTO).

Concuera con su original a que me remito.

Y sin más extremos que hacer constar, doy por terminada esta diligencia, que va extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ... y el siguiente correlativo, y de cuyo contenido yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA DE RECIBO DEL EDICTO TRAMITADO DESPUES DE ESTAR 15 DÍAS EXPUESTO EN EL TABLÓN DEL AYUNTAMIENTO.- Para hacer constar que con fecha ... de ... de ..., he recibido el Edicto de llamamientos forales, objeto de esta Acta, debidamente diligenciado por el/la Secretario/a y el/la Alcalde/Alcaldesa del Ayuntamiento de ..., acreditativo de que dicho Edicto, ha estado expuesto al público durante quince días consecutivos, cuyo certificado junto con el Edicto incorporo a esta matriz.

De todo lo cual, extendiendo yo, el/la Notario/a esta diligencia, sobre el presente folio timbrado en que se extendió parte de la diligencia anterior; y de cuyo contenido, doy fe.-

DILIGENCIA UNA VEZ DE HABER TRANSCURRIDO LOS DIEZ DÍAS Y NO PRESENTARSE NINGÚN PARIENTE A LA SACA FORAL.- El día ... de ... del año en curso, extendiendo la presente diligencia, para hacer constar que habiendo transcurrido los diez días precisos tras la publicación del Edicto, tal y como señala el artículo 77.1 de la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, no se ha presentado en mi despacho ningún pariente tronquero que quisiera ejercitar su derecho de adquisición preferente.

De todo lo cual, extendiendo yo, el/la Notario/a esta diligencia, sobre parte del folio timbrado en que

se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ... y el siguiente correlativo, de cuyo contenido, doy fe.-

EDICTO QUE SE ENVIA AL AYUNTAMIENTO PARA QUE SE EXPONGA EN EL TABLÓN (dicho edicto puede ser sustituido mediante notificación notarial directa, que recoja todos los extremos que se referirán a todos los parientes tronqueros, entendiéndose que la notificación a los parientes colaterales se entenderá también a sus hijos/as y descendientes).

EDICTO

... NOTARIO/A DE ... Y DE SU ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE ..., HAGO CONSTAR:

Que en Acta por mí autorizada el día ... de ... de ..., número ... de protocolo, he sido requerido para que, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, remita al/a la Sr/Sra. Alcalde/Alcaldesa de ..., el siguiente:

EDICTO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la ley 5/2015, de 25 de junio de Derecho Civil Vasco, se llama a los parientes tronqueros de DON/DOÑA ..., que pretende enajenar las fincas que a continuación se describen, en el término municipal de ...

ENAJENANTE: DON/DOÑA ...

FINCAS QUE SE PRETENDE ENAJENAR:

A. - RÚSTICA: ...

INSCRIPCIÓN.- ...

VALOR CATASTRAL.- No consta.

B. - ...

INSCRIPCIÓN.- ...

VALOR CATASTRAL.- No consta.

TÍTULO.- ...

NOTARIO/A bajo cuya fe pretende formalizarse la enajenación: el/la que suscribe con domicilio en ...

Y para su remisión al/a la Sr/Sra. Alcalde/Alcaldesa de ..., a fin de su fijación y exposición al público en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de dicha Anteiglesia durante quince días consecutivos, con el ruego de que me sea devuelto posteriormente acreditando tal extremo por certificación suscrita o visada al pie del mismo, expido el presente Edicto extendido sobre ... folios de papel timbrado, de la serie ..., números ... y los ... siguientes correlativos, en ..., a ... de ... de ...- Doy fe.-

