

## **ACTA DE LLAMAMIENTOS FORALES CON EJERCICIO DEL DERECHO DE ADQUISICIÓN PREFERENTE POR LOS PARIENTES TRONQUEROS**

Nota- La regulación del acta de llamamientos forales se recoge en el art. 76 LDCV con la inclusión del edicto y sus modos de publicación a través de las correspondientes diligencias, en esta referencia se recogen las actuaciones presentes en los arts. 77 y ss. LDCV por comparecencia del pariente tronquero a los efectos de ejercitar su derecho de saca.

### **ACTA DE LLAMAMIENTOS FORALES**

NÚMERO ...

En ..., mi residencia, a ... de ... de ...

Ante mí, ..., Notario/a del Ilustre Colegio Notarial de ...

#### **COMPARECE:**

DON/DOÑA .... mayor de edad, soltero/a, viudo/a, casado/a, bajo el régimen de ... con Don/Doña ..., de profesión ..., de vecindad civil vasca y de vecindad civil local (vizcaína aforada/no aforada, Llodio y Aramaio), vecino/a de ..., con domicilio en ..., con D.N.I. número ...

Constan las circunstancias personales de sus manifestaciones.

Interviene en su propio nombre y derecho. Lo/la identifico por medio de su Documento Nacional de Identidad reseñado y lo/la juzgo con capacidad e interés legítimo para promover mi intervención en la presente ACTA DE LLAMAMIENTOS FORALES, a cuyo efecto,

#### **EXPONE:**

I. - Que el/la compareciente es dueño/dueña del pleno dominio de las siguientes fincas rústicas, con carácter privativo...:

A. - ...

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad de ..., tomo ..., libro ..., folio ..., finca número ... de ...

VALOR CATASTRAL.- No consta.

B. - ...

INSCRIPCIÓN.- Carece de inmatriculación en el Registro de la Propiedad.

VALOR CATASTRAL.- No consta.

C. - ...

INSCRIPCIÓN.- Carece de inmatriculación en el Registro de la Propiedad.

VALOR CATASTRAL.- No consta.

TÍTULO.- ...

II. - Que el/la compareciente pretende vender a terceras personas las fincas descritas bajo las letras A, B y C del expositivo anterior de esta escritura.

III. - Que la correspondiente escritura pública se formalizará en ..., ante el/la Notario/a autorizante de la presente acta.

Expuesto cuanto antecede, el/la compareciente

#### **ME REQUIERE:**

A mí, el/la Notario/a, para que envíe al/ a la Alcalde/Alcaldesa del Ayuntamiento de ... por correo certificado con acuse de recibo, el correspondiente edicto a que se refiere el artículo 76 de la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, a los efectos establecidos en capítulo II del título II de dicha Ley.

Yo, el/la Notario/a, acepto el requerimiento que se me hace, y haré constar por diligencias a continuación de la presente las incidencias relacionadas con el mismo.

#### **PROTECCIÓN DE DATOS:**

Informo al/a la/a los/las compareciente/s que sus datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

En consecuencia, sus datos se incorporarán a los ficheros correspondientes de esta notaría, prestando en cuanto fuere preciso su consentimiento y quedando informados/as de que dichos datos serán confidenciales y estarán bajo la custodia del/de la Notario/a autorizante o de su sustituto/a o sucesor/a, así como de la cesión de los mismos, en su caso, a las Administraciones Públicas, en especial a las fiscales, conforme a la legislación vigente.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del/de la Notario/a o quien le sustituya o suceda.

Puede/n ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en ...

Leída por mí íntegramente la presente acta al/a la compareciente, previa renuncia de su derecho a hacerlo por sí, del que le advertí, la encuentra conforme y firma.

De que, tras su lectura íntegra, el/la compareciente ha quedado debidamente informado/da del contenido de la presente acta y de cuanto se consigna en este original, extendido en ... folios de papel timbrado de la serie ..., números ... y los ... siguientes correlativos, yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- Siendo las ... horas y ... minutos del día ... de ... de ..., me persono yo, el/la Notario/a, en la oficina de Correos sita en el edificio número ... de ... de ..., donde deposité, certificada y con aviso de recibo, un sobre conteniendo el Edicto a que se refiere la presente acta, recibiendo un resguardo con el número ..., que entregaré a mi requirente.

De cuanto se consigna en esta diligencia, extendida sobre parte del último folio de la matriz de su razón, de la serie ..., número ... y en el del presente, número ..., yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a, para hacer constar que el día de hoy ... de ... de ..., me ha sido entregado por un/una empleado/da de Correos el aviso de recibo número ... a que se refiere la diligencia anterior; que entregaré a mi requirente, y que xerocopiado en su anverso y reverso, resulta del siguiente tenor literal:

(fotocopia del documento)

Concuerdas con su original a que me remito.

Y sin más extremos que hacer constar, doy por terminada esta diligencia, que va extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ... y sobre el siguiente en orden correlativo, y de cuyo contenido yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a, para hacer constar que siendo las ... horas y ... minutos del día ... de ... de ..., me ha sido entregado por un/una empleado/da de Correos un sobre remitido por el Ayuntamiento de ..., conteniendo el Edicto a que se refiere la presente acta con un certificado expedido en ..., el ... de ... de ... por Don/Doña ..., Secretario/ria- Interventor/ra del Ayuntamiento de ..., haciendo constar que dicho Edicto ha estado colocado en el Tablón de anuncios del citado Ayuntamiento, desde el día ... al día ..., ambos inclusive.

Dicho certificado y fotocopia del citado Edicto dejo incorporados a la presente diligencia.

Y sin más extremos que hacer constar, doy por terminada esta diligencia, que va extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ..., y de cuyo contenido yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a autorizante, para hacer constar que siendo las ... horas y ... minutos del día ... de ... de ..., COMPARECE en mí despacho notarial DON/DOÑA ..., mayor de edad, casado/da en régimen de ... con Don/Doña ..., vecino/a de ..., con domicilio en ..., con D.N.I. número ..., y con número de teléfono ... quien lo hace a los efectos de lo establecido en el artículo 77 de la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, y manifiesta ser pariente tronquero de Don/Doña ... en la línea ... y en ... grado; y en relación a los bienes objeto del acta de llamamientos forales a los que se refiere esta diligencia y, en relación a dicho llamamiento foral, manifiesta que ejercita la saca foral sobre dichos bienes en el plazo establecido para ello en dicho artículo y me requiere, a mí el/la Notario/a, para que continúe el procedimiento de saca foral establecido en la vigente Ley de Derecho Civil Vasco,

lo cual efectivamente haré, advirtiendo al/a la aquí compareciente de la posibilidad de que puedan comparecer otra serie de parientes tronqueros en el resto del plazo para ello señalado.

No teniendo nada más que hacer constar, doy por terminada esta diligencia, cuyo contenido leo íntegramente al/a la compareciente por su elección, manifiesta su conformidad con la misma y la firma conmigo, que doy fe, de cuanto se consigna en esta diligencia, extendida sobre parte del último folio de la matriz de su razón, de serie ..., número ... y el presente.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a autorizante, para hacer constar que el día de hoy, ... de ... de ..., me he personado yo, el/la Notario/a, en la oficina de Correos sita en el edificio número ... de ... de ..., donde deposité, certificadas y con aviso de recibo, dos cartas en relación al acta precedente, dirigidas una a Don/Doña ... y la otra a Don/Doña ..., recibiendo los resguardos números ... y ..., que entregaré a mi requirente.

De cuanto se consigna en esta diligencia, extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior; de la serie ..., número ... y sobre el presente, yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a autorizante, el día de hoy, ... de ... de ..., para hacer constar que me ha sido entregado por un/una empleado/da de Correos, en mi despacho, el aviso de recibo número ..., a la que hace referencia la diligencia anterior, que entregaré al/a la requirente, y que xerocopiado en su anverso y reverso, respectivamente, resulta del siguiente tenor literal:

(fotocopia del documento)

Concuerda con su original a que me remito.

Y sin más extremos que hacer constar, doy por terminada esta diligencia, que va extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ..., y sobre el presente, y de cuyo contenido yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a autorizante, el día de hoy, ... de ... de ..., para hacer constar que me ha sido entregado por un/una empleado/da de Correos, en mi despacho, el aviso de recibo número ..., a la que hace referencia la precedente diligencia de envío, que entregaré al/a la requirente, y que xerocopiado en su anverso y reverso, respectivamente, resulta del siguiente tenor literal:

(fotocopia del documento)

Concuerda con su original a que me remito.

Y sin más extremos que hacer constar, doy por terminada esta diligencia, que va extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ..., y sobre el presente, y de cuyo contenido yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a autorizante, para hacer constar que siendo las ... horas del día ... de ... de ..., y debidamente citados COMPARECEN en mi despacho notarial DON/DOÑA ..., mayor de edad, casado/da en régimen de ... con Don/Doña ..., vecino/a de ..., con domicilio en ..., con

D.N.I. número ... y DON/DOÑA ..., mayor de edad, casado/da en régimen de ... con Don/Doña ..., vecino/a de ..., con domicilio en ..., con D.N.I. número ..., parientes tronqueros que pretenden ejercitar el derecho de saca, manifestando en relación a lo establecido en el artículo 78 de la Ley de Derecho Civil Vasco, lo siguiente:

a. - Que se les ha notificado por medio de carta certificada con acuse de recibo en los términos que resultan de los textos de las cartas que les han sido enviadas con fecha ... de ... de ..., cartas cuyas fotocopias incorporo a esta matriz.

b. - Don/Doña ... a los efectos de lo establecido en el artículo 78 antes citado designa en este acto en concepto de Perito a DON/DOÑA ..., con domicilio a efectos de notificaciones en ..., y teléfono número ...

c. - Don/Doña ... a los efectos de lo establecido en el artículo 78 antes citado designa en este acto en concepto de Perito a DON/DOÑA ..., con domicilio a efectos de notificaciones en ..., y teléfono número ...

d. - A los efectos igualmente establecido en el artículo 78 de la Ley 5/2015, de 20 de junio de Derecho Civil Vasco, yo, el/la Notario/a, hago constar que procederé por diligencia a continuación de la presente a la insaculación del nombre de cuatro peritos y la obtención del nombre de uno de ellos para la designación de perito a los efectos del artículo 78 antes citado y que comunicaré a los dos peritos ya designados por las partes dicho nombramiento, a fin de que los tres peritos procedan a la fijación del precio, para el ejercicio de la saca foral a la que se refiere este acto.

No teniendo nada más que hace constar; doy por terminada esta diligencia, cuyo contenido leo íntegramente a los/las comparecientes por su elección, manifestando su conformidad con la misma y la firman conmigo, que doy fe, de cuanto se consigna en esta diligencia, extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ..., y el presente.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a autorizante, para hacer constar que siendo las ... horas del día ... de ... de ..., en mí despacho notarial procedo a efectuar de acuerdo con lo establecido en el artículo 78 de la vigente Legislación de Derecho Civil Vasco la insaculación entre cuatro peritos por mí designados a los efectos de que quede elegido el tercer perito por mi parte que complete los dos peritos, cada uno designado por una parte, a los efectos de la tasación del bien objeto de la saca foral.

Los peritos que insaculo son los siguientes:

1. - La mercantil ..., con Código de Identificación Fiscal número ..., domiciliada en ..., inscrita con el número ... en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España.

2. - La mercantil ..., con Código de Identificación Fiscal número ..., domiciliada en ..., inscrita con el número ... en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España.

3. - DON/DOÑA ..., domiciliado/da en ...

4. - La mercantil ..., con Código de Identificación Fiscal número ..., domiciliada en ..., inscrita con el número ... en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España.

Una vez procedida la insaculación extraigo el nombre del perito que resulta ser el señalado con el número ..., esto es procediendo de forma inmediata y a través de las correspondientes diligencias a notificar tanto a los peritos designados por las partes como al perito así designado de la circunstancia de la designación y convocándoles a mi despacho notarial a fin de que procedan a efectuar la valoración precisa para el ejercicio del derecho de saca.

No teniendo nada más que hacer constar; termino la presente diligencia, que se halla extendida en parte del último folio del acta que la motiva, de la serie ..., número ... y el presente, de cuyo contenido, yo, el/la Notario/a, doy fe.

DILIGENCIA.- Siendo las ... horas y ... minutos del día ... de ... de ..., me persono yo, el/la Notario/a, en la oficina de Correos sita en el edificio número ... de ... de ..., donde deposité, certificada y con aviso de recibo, una de las tres cartas a que se refiere la diligencia precedente de la presente acta (la dirigida a Don/Doña ...), recibiendo un resguardo con el número ..., que entregará a mi requirente.

De cuanto se consigna en esta diligencia, extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ... y sobre el presente, yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- Siendo las ... horas y ... minutos del día ... de ... de ..., me persono yo, el/la Notario/a, en la oficina de Correos sita en el edificio número ... de ... de ..., donde deposité, certificadas y con aviso de recibo, dos de las tres cartas a que se refiere la diligencia precedente de la presente acta (la dirigida a Don/Doña ... y Don/Doña ...), recibiendo los resguardos señalados con los números ... y ..., respectivamente, que entregará a mi requirente.

De cuanto se consigna en esta diligencia, extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ... y sobre el presente, yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a, para hacer constar que el día de hoy ... de ... de ..., me ha sido entregado por un/una empleado/da de Correos el aviso de recibo correspondiente al envío señalado con el número ... remitido a Don/Doña ..., a que se refiere la diligencia anterior, que entregaré a mi requirente, y que xerocopiado en su anverso y reverso, resulta del siguiente tenor literal:

(fotocopia del documento)

Concuerda con su original a que me remito.

Y sin más extremos que hacer constar; doy por terminada esta diligencia, que va extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior; de la serie ..., número ..., y sobre el presente, y de cuyo contenido yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a, para hacer constar que el día de hoy ... de ... de ..., me ha sido entregado por un/una empleado/da de Correos el aviso de recibo correspondiente al envío

señalado con el número ... remitido a Don/Doña ..., a que se refiere la diligencia anterior, que entregaré a mi requirente, y que xerocopiado en su anverso y reverso, resulta del siguiente tenor literal:

(fotocopia del documento)

Concuerda con su original a que me remito.

Y sin más extremos que hacer constar, doy por terminada esta diligencia, que va extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ..., y sobre el presente, y de cuyo contenido yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a, hoy día ... de ... de ..., para hacer constar que a las ... horas comparecen en mi despacho, donde habían sido previamente citados DON/DOÑA ... , mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en ..., Inmobiliaria ..., perito designado por Don/Doña ..., titular del bien troncal objeto del derecho de saca y DON/DOÑA ..., mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en ..., ..., número ..., perito designado por medio de insaculación ante Notario/a, al objeto de ejercitar el derecho de saca que se documenta en este acto, quienes se me identifican por medio de sus respectivos Documentos Nacionales de Identidad números ... y ... y a quienes hago saber su condición de peritos para la tasación en ejercicio de la saca que motiva este acta y los cuales quedan notificados además de dicha circunstancia, de la necesidad de formular la tasación precisa para el ejercicio de saca, a lo cual prestan ambos su consentimiento.

De igual forma, hago constar que no ha comparecido a esta diligencia en el lugar, hora y forma señalada DON/DOÑA ..., designado en concepto de perito por Don/Doña ..., pariente troncal que ha manifestado su intención de ejercitar el derecho de saca.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que siendo las ... horas y ... minutos del día ... de ... de ..., se persona en mi despacho, DON/DOÑA ..., mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en ... y D.N.I. número ..., por medio del cual le identifico; dicho/a señor/a es el perito designado por Don/Doña ... para fijar la tasación del inmueble objeto de saca que motiva esta acta y que queda notificado en este acto de dicha circunstancia, así como del hecho de que han sido designados peritos igualmente para la tasación del inmueble objeto de saca Don/Doña ... y Don/Doña ... El/la aquí compareciente, manifiesta haber quedado informado/da y notificado/da de dicha circunstancia, así como de los trámites a efectuar para la tasación mencionada, señalando, igualmente, que se podrá en contacto con los otros dos peritos designados, al efecto de formular dicha tasación y entregármela a mí, el/la Notario/a, para proceder con el ejercicio de la saca.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifiestan expresamente el/la compareciente que no existe "titular real", en los términos previstos en el artículo 4.2.a) de dicha Ley

Leída por mí íntegramente la presente diligencia al/a la compareciente, previa renuncia a su derecho a leerla por sí, del que le advertí, la encuentra conforme, presta su consentimiento y la firma.

Yo, el/la Notario/a, doy fe, de que tras su lectura íntegra, el/la compareciente ha quedado debidamente informado/da del contenido de la presente diligencia y de que cuanto se consigna en este original, extendido sobre parte del último folio del acta que la motiva de serie ..., número ... y sobre el presente.

DILIGENCIA.- Para hacer constar que siendo las ... horas y ... minutos del día ... de ... de ..., y por medio de la presente diligencia incorporo a esta matriz las valoraciones que me han sido entregadas por parte de los tres peritos designados en esta acta de llamamientos forales.

Incorporo en primer lugar la tasación efectuada por Don/Doña ..., mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en ..., Inmobiliaria ..., perito designado por Don/Doña ..., que ha valorado el inmueble objeto de la tasación en ...

Incorporo en segundo lugar la tasación efectuada por Don/Doña ..., mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en ..., perito designado por mí, y que ha valorado el inmueble objeto de la tasación en ...

Incorporo por último la tasación efectuada por Don/Doña ..., mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en ..., perito designado por Don/Doña ..., pariente que ejercita el derecho de saca y que ha valorado el inmueble objeto de la tasación en ...

En consecuencia y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 78 de la vigente Ley 5/2015, de 25 de junio de Derecho Civil Vasco y dada la discrepancia existente entre los peritos designados por las partes, el precio resultante para el ejercicio del derecho de saca es el establecido por el perito por mí designado a través del procedimiento legalmente establecido de conformidad con el artículo ya reseñado, esto es la cantidad de ...

En consecuencia y a tenor de lo establecido en el artículo 79, cito a ambas partes a los efectos del otorgamiento de la correspondiente escritura de venta en ejercicio del derecho de saca para el próximo día ... de ... de ..., a las ... horas en la Notaría del/de la Notario/a autorizante en este acto Don/Doña ..., sita en ... La citación la efectúo por medio de carta certificada con acuse de recibo que remito a ambas partes con esta fecha, incorporando a esta matriz, fotocopia de ambas cartas.

No teniendo nada más que hacer constar; termino la presente diligencia, la cual se halla extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ... y sobre ... folios más, de la serie ..., números ... y los ... siguientes correlativos, yo, el/la Notario/a, doy fe.

DILIGENCIA.- Siendo las ... horas y ... minutos del ... de ... de ..., me persono yo, el/la Notario/a, en la oficina de Correos sita en el edificio número ... de ..., donde deposité, certificada y con aviso de recibo, las dos cartas a que se refiere la diligencia anterior, recibiendo dos resguardos con los números ... el dirigido a Don/Doña ... y ... el dirigido a Don/Doña ..., que entregaré a mi requirente.

De cuanto se consigna en esta diligencia, extendida sobre parte del último folio de la matriz de su



razón, de la serie ..., número ..., yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a, el día de hoy ... de ... de ..., me ha sido entregado por un empleado de Correos el aviso de recibo número ... a que se refiere la diligencia precedente, que entregaré a mi requirente, y que xerocopiado en su anverso y reverso, resulta del siguiente tenor literal:

(fotocopia del documento)

Concuerta con su original a que me remito.

Y sin más extremos que hacer constar, doy por terminada esta diligencia, que va extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ..., y sobre el presente, y de cuyo contenido yo, el/la Notario/a, doy fe.

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a, el día de hoy ... de ... de ..., me ha sido entregado por un/una empleado/da de Correos el aviso de recibo número ... a que se refiere la diligencia precedente de envío, que entregaré a mi requirente, y que xerocopiado en su anverso y reverso, resulta del siguiente tenor literal:

(fotocopia del documento)

Concuerta con su original a que me remito.

Y sin más extremos que hacer constar, doy por terminada esta diligencia, que va extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ..., y sobre el presente, y de cuyo contenido yo, el/la Notario/a, doy fe.

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a, el día de hoy ... de ... de ..., me ha sido entregado por un/una empleado/da de Correos el aviso de recibo número ... a que se refiere la diligencia precedente de envío, que entregaré a mi requirente, y que xerocopiado en su anverso y reverso, resulta del siguiente tenor literal:

(fotocopia del documento)

Concuerta con su original a que me remito.

Y sin más extremos que hacer constar; doy por terminada esta diligencia, que va extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ... y sobre el presente, y de cuyo contenido yo, el/la Notario/a, doy fe.-

DILIGENCIA.- La pongo yo, el/la Notario/a, siendo las ... horas del día de hoy .de ... de ..., para hacer constar que comparecen en mi despacho los requeridos Don/Doña ..., mayor de edad, casado/da en régimen de ... con Don/Doña ..., vecino/a de ..., con domicilio en ..., con D.N.I. número ..., y Don/Doña ..., mayor de edad, casado/da en régimen de ... con Don/Doña ..., vecino/a de ..., con domicilio en ..., con Documento Nacional de Identidad número ..., a quienes identifíco por medio de la exhibición de los Documentos Nacionales de Identidad y que respectivamente manifiestan lo siguiente:

A. - Don/Doña ..., que ha recibido la notificación referente al precio fijado en el procedimiento de saca foral a que hace referencia este acto y que consiste en la cantidad de ... y que se encuentra conforme con dicho precio y dispuesto al otorgamiento de la escritura de compraventa en este mismo acto, transmitiendo la propiedad del bien objeto de este acta de llamamientos forales por el precio señalado, por entender perfeccionado el contrato de compraventa.

B. - Don/Doña ... que ha recibido la notificación referente al precio fijado en el procedimiento de saca foral a que hace referencia este acto y que consiste en la cantidad de ..., y que en relación a dicha notificación desea realizar una serie de manifestaciones que se hallan contenidas en ... folios de papel común, numerados con los números ... y ... que me entrega firmados ambos por él mismo y los cuales incorporo a esta matriz.

En consecuencia y dadas sus manifestaciones de no existir precio vinculante ni haberse perfeccionado el contrato, y por tanto no estar conforme con el otorgamiento de la escritura de compraventa al cual ha sido requerido como pariente tronquero que ejercita el derecho de saca foral, levanto acta de dicha circunstancia e incorporo a esta matriz la minuta de la escritura de compraventa por mí preparada en las condiciones relacionadas en la notificación y el acta de llamamientos forales.

#### **PROTECCIÓN DE DATOS**

Informo al/a la/a los/las compareciente/s que sus datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

En consecuencia, sus datos se incorporarán a los ficheros correspondientes de esta notaría, prestando en cuanto fuere preciso su consentimiento y quedando informados/as de que dichos datos serán confidenciales y estarán bajo la custodia del/de la Notario/a autorizante o de su sustituto/a o sucesor/a, así como de la cesión de los mismos, en su caso, a las Administraciones Públicas, en especial a las fiscales, conforme a la legislación vigente.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del/de la Notario/a o quien le sustituya o suceda.

Puede/n ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en ...

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley 10/2010, de 28 de abril, manifiestan expresamente el/las/los compareciente/s que no existe "titular real", en los términos previstos en el artículo 4.2.a) de dicha Ley.

Y no teniendo nada más que hacer constar; termino esta diligencia, que es leída por mí íntegramente a los comparecientes, previa renuncia de su derecho a hacerlo por sí, del que les advertí, la encuentran conforme y firman.

De que, tras su lectura íntegra, los comparecientes han quedado debidamente informados del contenido de la presente diligencia y de cuanto se consigna en la misma, extendida sobre parte del último folio en que se extendió la diligencia anterior, de la serie ..., número ..., y sobre ... folios timbrados más de igual serie ..., números ... y el siguiente correlativo, yo, el/la Notario/a, doy fe.-

#### **EDICTO**

YO ... NOTARIO/A DE ... Y DE SU ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE ..., HAGO CONSTAR:

Que en Acta por mí autorizada el día ... de ... de ..., número ... de protocolo, he sido requerido/da para que, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 5/2015, de 25 de junio, de Derecho Civil Vasco, remita al Sr/Sra. Alcalde/Alcaldesa de ..., el siguiente:

#### **EDICTO**

De conformidad con lo dispuesto en de la Ley de Derecho Civil Vasco, se llama a los parientes tronqueros de DON/DOÑA ..., que pretende enajenar las fincas que a continuación se describen, en el término municipal de ...:

ENAJENANTE: DON/DOÑA ...

FINCAS QUE SE PRETENDE ENAJENAR:

A. - ...

INSCRIPCIÓN.- Registro de la Propiedad de ... tomo ... libro ..., folio ..., finca número ... de ...

VALOR CATASTRAL.- No consta.

B. - ...

INSCRIPCIÓN.- Carece de inmatriculación en el Registro de la Propiedad.

VALOR CATASTRAL.- No consta.

C. - ...

INSCRIPCIÓN.- Carece de inmatriculación en el Registro de la Propiedad.

VALOR CATASTRAL.- No consta.

TÍTULO.- ...

NOTARIO/A bajo cuya fe pretende formalizarse la enajenación: el/la que suscribe ... con domicilio en ...

Y para su remisión al Sr/Sra. Alcalde/Alcaldesa de ..., a fin de su fijación y exposición al público en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de dicha Anteiglesia durante quince días consecutivos, con el ruego de que me sea devuelto posteriormente acreditando tal extremo por certificación suscrita o visada al pie del mismo, expido el presente Edicto extendido sobre ... folios de papel timbrado, de la

serie ..., números ... y los ... siguientes correlativos, en ..., a ... de ... de ... - Doy fe.-